

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλου Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις **15/07/2022** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **19IH93Z30X-001 και 19IH93Z30X-002 και 19IH93Z30X-003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Κοινότητα/ Επαρχία	Τοποθεσία/ Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/2078	28/46, Τεμ. 105	Άγιος Θεόδωρος Σολέας, Λευκωσία	Πάνω Ατσάς	Χωράφι Φυτεία Αμυγδαλιών	7,358	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης €: 15.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 1.500 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/5029	28/1409V03, Τεμ. 448	Τεμβριά, Λευκωσία	Καβάτζια	Τόπος Συκιές: 1 Ελιές: 1 Λεμονιές: 8	1,264	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης €: 35.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 3.500 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/5057	28/60E2, Τεμ. 812	Τεμβριά, Λευκωσία	Παλιόμυλος	Ισόγεια Κατοικία	595	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης €: 65.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 6.500 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο 1 εμπίπτει εντός Ζώνης Προστασίας Ζ1, όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 6%, κάλυψη 6%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8.3 μέτρα. Εμπίπτει επίσης εντός Natura 2000, Ζώνη Ειδικής Προστασίας «Ατσά – Άγιος Θεόδωρος», η οποία καθορίστηκε ως ΖΕΠ για τα πουλιά στην περιοχή.

6. Τα ακίνητα 2 και 3 εμπίπτουν εντός Οικιστικών Ζωνών Η1 και Η2 αντίστοιχα, όπου προνοούνται ανώτατοι συντελεστές δόμησης 120% και 90%, κάλυψη 70% και 50%, σε 3 και 2 ορόφους και ανώτατα ύψη 11,4 και 8,3 μ, αντίστοιχα.
7. Σημειώσεις επί του τίτλου για το ακίνητο 3: Η αποζημίωση διευθετήθηκε Έκταση 11 τ.μ. περιήλθε στην κυριότητα της Απαλ/σας Αρχής (ΔΑΕ175/1999) (1/ΕΣ/533320/1980). Ως εκ τούτου η πραγματική έκταση του ακινήτου 3 είναι 584 τ.μ.
8. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία εντός του ακινήτου 3 ανεγέρθηκε μια ανεξάρτητη ισόγεια κατοικία με εμβαδό κλειστών χώρων περί τα 90 τ.μ. και καλυμμένες βεράντες 5 τ.μ.. Η κατοικία αποτελείται από ενιαίο χώρο χολ-σαλοτραπεζαρίας, κουζίνα, αποχωρητήριο με μπάνιο και δύο υπνοδωμάτια. Εξωτερικά διαθέτει μια καλυμμένη βεράντα, ξύλινη πέργολα με ξύλινη οροφή επικαλυμμένη με κεραμίδια και με αποθήκη από ευτελή υλικά.
9. Το ακίνητο 1 εφάπτεται με μονοπάτι στο ανατολικό του σύνορο το οποίο επιτόπου βρέθηκε να είναι στενός χωματόδρομος. Απέχει περί τα 17 μέτρα (κάθετη απόσταση) από ασφαλτοστρωμένο δρόμο. Εντός του ακινήτου έχει κατασκευαστεί οικοδομή με πρόχειρα υλικά κατασκευής.
10. Το ακίνητο 2 σύμφωνα με το επίσημο κτηματικό σχέδιο είναι περικλειστο και απέχει περί τα 20 μέτρα από τον κοντινότερο εγγεγραμμένο δρόμο σε ευθεία γραμμή.

Ημερομηνία: 21/04/2022